

ILAN
ARAPGİR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR(Malatya İli/Arapgir İlçesi)

MAHALLE/MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİN E PAYI	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Günyüzü Mh.	Tarla	120	1	70.501,43	Tam	70.501,43	Yenilenebilir enerji	30.000,00	9.000,00	06/08/2024	11:00
Günyüzü Mh.	Ham Toprak	121	47	35.600,32	Tam	35.600,32	kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000,00	4.500,00	06/08/2024	11:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR(Malatya İli/Arapgir İlçesi)

SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE PAYI	İmar/Fiili Durumu	TAHMIN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Selamlı Mh.	Ham Toprak	125	53	1.574,64	Tam	İmarsız/Boş	78.800,00	7.880,00	06/08/2024	13:15
2	Selamlı Mh.	Ham Toprak	127	26	398,88	Tam	İmarsız/Boş	24.000,00	2.400,00	06/08/2024	13:45
3	Selamlı Mh.	Ham Toprak	128	8	491,09	Tam	İmarsız/Boş	29.500,00	2.950,00	06/08/2024	14:15
4	Selamlı Mh.	Ham Toprak	128	9	434,01	Tam	İmarsız/Boş	26.100,00	2.610,00	06/08/2024	14:45
5	Selamlı Mh.	Ham Toprak	128	10	612,69	Tam	İmarsız/Boş	36.800,00	3.680,00	06/08/2024	15:15
6	Selamlı Mh.	Ham Toprak	129	3	1.558,10	Tam	İmarsız/Boş	93.500,00	9.350,00	06/08/2024	15:45

1-Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 2 adet taşınmazın İrtifak Hakkı Tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/ğ maddesi gereğince Pazarlık Usulü, 6 adet taşınmazın ise satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Arapgir Millî Emlak Şefliği(Mehmet Akif Mah.Huzur Sok. No:12 (Hükümet Konağı) Arapgir/ MALATYA) odasında ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı satış ve irtifak hakkı tesis ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı makbuzunu(Banka hesabına yatırılmış ise Arapgir Malmüdürlüğü/Muhasebe biriminden alınacak imzalı Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı) en geç ihale saatinde önce Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli Arapgir Malmüdürlüğünün veznesine yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi)(İdareimizden de temin edilebilir),

c) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,(adres beyanı)

d) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel inşaat tüzeli, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüz adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) şartları belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulum planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmesinden alınacak yazılı ihale öncesinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4-(1)412. sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve süreklî nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi edilimesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

5- İrtifak Hakkı Tesisi ihalesine katılacak yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli/tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

6- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm(en fazla 15.000,00-m²) santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

7- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesi süresi içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

8- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen

inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

9- Şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Hekimhan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

10-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, ihale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

11-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muafır.

13- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunu 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

14- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılmazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve ihalenin üzerlerinde kalması halinde ihale iptal edilecektir.

15-Cevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış/irtifak hakkı tesisi yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

16-İhaleye ilişkin **Arapgir Millî Emlak Şefliğinden** bilgi alınabilir. İdarenin İletişim Numarası:(0 422) 811 28 62

ihale bilgileri Bakanlığımızın www.milliemlak.gov.tr, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün <https://malatya.csb.gov.tr>, Kaymakamlığımızın <http://www.arapgir.gov.tr> internet adresinde ilan edilecektir.

